Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГУРЬЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Тридцать шестая сессия районного Совета

депутатов четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от 15 ноября 2013 г. N 201

О налогах на территории Гурьевского городского округа

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Гурьевского окружного Совета депутатовот 28.03.2014 N 246, от 25.09.2014 N 302, от 21.11.2014 N 316,от 24.04.2015 N 358, от 10.07.2015 N 377, от 24.11.2015 N 412,от 23.12.2016 N 21, от 17.02.2017 N 28, от 26.10.2018 N 173,от 30.11.2018 N 180, от 28.11.2019 N 254) |

Заслушав и обсудив информацию заместителя главы Гурьевского муниципального района Рыкова Ю.В., руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Гурьевский районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории Гурьевского городского округа:

- земельный налог (согласно [приложению N 1](#P49) к настоящему Решению);

- систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности (согласно [приложению N 2](#P126) к настоящему Решению);

- налог на имущество физических лиц (согласно [приложению N 3](#P309) к настоящему Решению).

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2014 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию районного Совета депутатов по финансово-экономическим вопросам и муниципальному имуществу (Лучков В.С.).

Глава Гурьевского

муниципального района

С.С. Подольский

Председатель Гурьевского

районного Совета депутатов

С.А. Куликов

Приложение N 1

к Решению

тридцать шестой сессии

Гурьевского районного

Совета депутатов

от 15 ноября 2013 г. N 201

Земельный налог

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Гурьевского окружного Совета депутатовот 28.03.2014 N 246, от 25.09.2014 N 302, от 24.04.2015 N 358,от 10.07.2015 N 377, от 23.12.2016 N 21, от 26.10.2018 N 173,от 28.11.2019 N 254) |

1. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, имеющие земельные участки в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении в пределах границ Гурьевского городского округа.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот инвестиционный фонд.

2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ Гурьевского городского округа, кроме земельных участков, перечисленных в части 2 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

(в ред. Решения Гурьевского окружного Совета депутатов от 25.09.2014 N 302)

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость вышеуказанных земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

3. Налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

(в ред. Решений Гурьевского окружного Совета депутатов от 25.09.2014 N 302, от 24.04.2015 N 358)

4. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

(в ред. Решения Гурьевского окружного Совета депутатов от 28.11.2019 N 254)

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности, таможенных нужд;

2) 0,8 процента в отношении земельных участков:

- в составе земель населенных пунктов по виду разрешенного использования "земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок";

- приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

(пп. 2 в ред. Решения Гурьевского окружного Совета депутатов от 28.11.2019 N 254)

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков осуществляется в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в ред. Решений Гурьевского окружного Совета депутатов от 28.03.2014 N 246, от 24.04.2015 N 358, от 23.12.2016 N 21)

|  |
| --- |
| С 1 января 2021 года пункт 6 утрачивает силу (подпункт "б" пункта 1 Решения Гурьевского окружного Совета депутатов от 28.11.2019 N 254). |

6. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога самостоятельно и уплачивают авансовыми платежами в сроки не позднее 30 апреля, 30 июля, 30 октября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

(в ред. Решения Гурьевского окружного Совета депутатов от 24.04.2015 N 358)

По итогам налогового периода в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации для представления налоговой декларации, налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, определенную как разницу между суммой налога, подлежащей уплате в местный бюджет по итогам налогового периода, и суммами, подлежащими к уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

(в ред. Решения Гурьевского окружного Совета депутатов от 24.04.2015 N 358)

Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

(в ред. Решения Гурьевского окружного Совета депутатов от 24.04.2015 N 358)

7. Полностью освобождаются от уплаты земельного налога за один земельный участок, находящийся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, на территории Гурьевского городского округа, отнесенный к одному из видов разрешенного использования, перечисленных в [подпункте 1 пункта 4](#P65) настоящего приложения, по выбору налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

(в ред. Решения Гурьевского окружного Совета депутатов от 26.10.2018 N 173)

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры орденов Славы, Герои Социалистического труда, полные кавалеры ордена Трудовой Славы (основание: книжка Героя, орденские книжки);

- участники и инвалиды Великой Отечественной войны (основание: удостоверение соответствующего образца);

- инвалиды боевых действий (основание: удостоверение соответствующего образца).

Для организаций и физических лиц, имеющих земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Гурьевского городского округа, льготы, установленные в соответствии с пунктом 5 статьи 391 и статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

(в ред. Решения Гурьевского окружного Совета депутатов от 26.10.2018 N 173)

8. Льгота по уплате земельного налога в размере 50 процентов от суммы налога в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, на территории Гурьевского городского округа, отнесенного к одному из видов разрешенного использования, перечисленных в [подпункте 1 пункта 4](#P65) настоящего приложения, устанавливается по выбору налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

(в ред. Решения Гурьевского окружного Совета депутатов от 26.10.2018 N 173)

- ветераны Великой Отечественной войны (кроме участников Великой Отечественной войны) (основание: удостоверение соответствующего образца);

- ветераны боевых действий (основание: удостоверение соответствующего образца);

- вдовы участников Великой Отечественной войны и других боевых действий (основание: пенсионное удостоверение со штампом "Вдова погибшего воина" или записью, заверенной подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае, если члены семей не являются пенсионерами, - справка о гибели военнослужащего);

- родители военнослужащих, погибших или пропавших без вести в годы локальных вооруженных конфликтов (основание: справка о гибели военнослужащего или пропавшем без вести военнослужащем);

- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны (основание: удостоверение о праве на льготы, выданное территориальным органом социальной защиты населения);

- одиноко проживающие физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

(в ред. Решения Гурьевского окружного Совета депутатов от 26.10.2018 N 173)

- инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, имеющие I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности (основание: пенсионное удостоверение, справка, выданная учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы);

- один из родителей семей, имеющих детей-инвалидов (основание: справка, выданная учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы, и свидетельство о рождении);

- один из родителей многодетных семей, имеющих пять и более детей (основание: диплом к ордену "Материнская слава", "Медаль материнства", справка о праве на указанную льготу, выданная территориальным органом социальной защиты населения);

- одинокие матери (основание: справка из органа ЗАГС);

- ветераны труда (основание: удостоверение единого образца, утвержденное Правительством СССР до 1 января 1992 года либо Правительством Российской Федерации);

- ветераны военной службы (удостоверение соответствующего образца);

- участники становления Калининградской области (основание: справка, выданная территориальным органом защиты населения);

- лица, подвергшиеся политическим репрессиям и подлежащие реабилитации в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года N 1761-1 "О реабилитации жертв политических репрессий", достигшие пенсионного возраста в соответствии с действующим законодательством: женщины - 55 лет; мужчины - 60 лет (основание: свидетельство соответствующего образца).

(абзац введен Решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 10.07.2015 N 377)

9. Налогоплательщики, имеющие право на льготу, самостоятельно представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка документы, являющиеся основанием для предоставления льготы, в течение налогового периода.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением налоговой льготы пересчет суммы налога за соответствующий налоговый период производится на основании заявления налогоплательщика, но не более чем за три предшествующих года.

Приложение N 2

к Решению

тридцать шестой сессии

Гурьевского районного

Совета депутатов

от 15 ноября 2013 г. N 201

Система налогообложения в виде единого налога

на вмененный доход для отдельных видов деятельности

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Гурьевского окружного Совета депутатовот 28.03.2014 N 246, от 23.12.2016 N 21) |

1. Порядок налогообложения в Гурьевском городском округе единым налогом на вмененный доход для отдельных видов деятельности (далее - единый налог) устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации, а также настоящим Положением.

2. Единый налог применяется в отношении следующих видов предпринимательской деятельности:

1) оказание бытовых услуг. Коды видов деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности и коды услуг в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, относящихся к бытовым услугам, определяются Правительством Российской Федерации;

(пп. 1 в ред. Решения Гурьевского окружного Совета депутатов от 23.12.2016 N 21)

2) оказания ветеринарных услуг;

3) оказания услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

4) оказания услуг по предоставлению во временное владение (в пользование) мест для стоянки автотранспортных средств, а также по хранению автотранспортных средств на платных стоянках (за исключением штрафных автостоянок);

5) оказания автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов, осуществляемых организациями и индивидуальными предпринимателями, имеющими на праве собственности или ином праве (пользования, владения и (или) распоряжения) не более 20 транспортных средств, предназначенных для оказания таких услуг;

6) розничной торговли, осуществляемой через магазины и павильоны с площадью торгового зала не более 150 квадратных метров по каждому объекту организации торговли;

7) розничной торговли, осуществляемой через объекты стационарной торговой сети, не имеющей торговых залов, а также объекты нестационарной торговой сети;

8) оказания услуг общественного питания, осуществляемых через объекты организации общественного питания с площадью зала обслуживания посетителей не более 150 квадратных метров по каждому объекту организации общественного питания;

9) оказания услуг общественного питания, осуществляемых через объекты организации общественного питания, не имеющие зала обслуживания посетителей;

10) распространения наружной рекламы с использованием рекламных конструкций;

11) размещения рекламы на транспортных средствах;

12) оказания услуг по временному размещению и проживанию организациями и предпринимателями, использующими в каждом объекте предоставления данных услуг общую площадь помещений для временного размещения и проживания не более 500 квадратных метров;

13) оказания услуг по передаче во временное владение и (или) в пользование торговых мест, расположенных в объектах стационарной торговой сети, не имеющих торговых залов, объектов нестационарной торговой сети, а также объектов организации общественного питания, не имеющих зала обслуживания посетителей;

14) оказания услуг по передаче во временное владение и (или) в пользование земельных участков для размещения объектов стационарной и нестационарной торговой сети, а также объектов организации общественного питания.

3. Величина базовой доходности, установленная пунктом 3 статьи 346.29 Налогового кодекса Российской Федерации, корректируется (умножается) на корректирующий коэффициент базовой доходности К2.

Значение корректирующего коэффициента базовой доходности для всех категорий налогоплательщиков определяется по формуле:

К2 = К2/1 x К2/2 x К2/3, где:

К2/1 - корректирующий коэффициент, учитывающий особенности места ведения предпринимательской деятельности;

К2/2 - корректирующий коэффициент, учитывающий особенности ассортимента товаров в розничной торговле;

К2/3 - корректирующий коэффициент, учитывающий величину дохода в зависимости от вида предпринимательской деятельности.

Значение корректирующего коэффициента К2/1 устанавливается для видов деятельности в сфере розничной торговли, поименованных в [подпунктах 6](#P140) и [7 пункта 2](#P141) настоящего Положения, а также для видов деятельности в сфере общественного питания, поименованных в [подпунктах 8](#P142) и [9 пункта 2](#P143) настоящего Положения [(таблица N 1)](#P164).

При осуществлении видов деятельности в сфере размещения и распространения наружной рекламы, поименованных в [подпунктах 10](#P144) и [11 пункта 2](#P145) настоящего Положения, значение корректирующего коэффициента К2/1 на всей территории Гурьевского городского округа принимается равным 1.

Значение корректирующего коэффициента К2/2 устанавливается с учетом особенностей ассортиментного перечня товаров [(таблица N 2)](#P182).

Значение корректирующего коэффициента К2/3 устанавливается с учетом величины дохода, полученного налогоплательщиком, и в зависимости от вида его предпринимательской деятельности [(таблица N 3)](#P218).

Таблица N 1

Значение корректирующего коэффициента К2/1 в зависимости

от места осуществления предпринимательской деятельности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование населенного пункта | Значение коэффициента К2/1 |
| 1. | г. Гурьевск, пос. Васильково, пос. Новый, пос. Невское | 1 |
| 2. | пос. Большое Исаково, пос. Малое Исаково, пос. Шоссейное | 0,6 |
| 3. | другие населенные пункты Гурьевского городского округа и прочие территории за пределами населенных пунктов | 0,2 |

Таблица N 2

Значение корректирующего коэффициента К2/2

в зависимости от ассортиментного перечня товаров

|  |  |
| --- | --- |
| Ассортимент товара | Значение коэффициента К2/2 |
| Продовольственные товары без алкогольной продукции и без пива | 0,8 |
| Продовольственные товары с алкогольной продукцией и с пивом | 1,0 |
| Непродовольственные товары | 0,9 |
| Смешанный ассортимент товаров (торговля продовольственными и непродовольственными товарами без алкогольной продукции и без пива) | 0,8 |
| Смешанный ассортимент товаров (торговля продовольственными и непродовольственными товарами с алкогольной продукцией и с пивом) | 1,0 |
| Специализированная торговля, при которой выручка от реализации одной группы товаров превышает 70% от общей суммы выручки за налоговый период: |  |
| - молоко и молочная продукция, в том числе мороженое | 0,5 |
| - хлеб и хлебобулочные изделия (включая сдобные, сухарные и бараночные изделия), крупа, мука | 0,5 |
| - яйцо | 0,6 |
| - печатные издания | 0,8 |
| - меха натуральные, изделия из натурального меха и кожи, изделия кожгалантерейные из натуральной кожи | 1,0 |
| - электробытовые товары, компьютеры, оргтехника, средства связи, телерадиотовары, аудио-, кино- и фототовары | 1,0 |
| - ювелирные изделия (в том числе бывшие в употреблении), антиквариат и оружие | 1,0 |
| - запасные части к автомототехнике, в том числе бывшие в употреблении | 1,0 |

Таблица N 3

Значение корректирующего коэффициента К2/3

в зависимости от вида предпринимательской деятельности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид деятельности | Значение коэффициента К2/3 |
| 1. | Оказание бытовых услуг | 0,8 |
| 2. | Оказание ветеринарных услуг | 0,8 |
| 3. | Оказание услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств | 0,9 |
| 4. | Оказание услуг по предоставлению во временное владение (в пользование) мест для стоянки автотранспортных средств, а также по хранению автотранспортных средств на платных стоянках | 0,8 |
| 5. | Оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов | 1,0 |
| 6. | Оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров: |  |
| - до 8 посадочных мест (включительно) | 0,8 |
| - от 9 посадочных мест до 20 посадочных мест (включительно) | 0,3 |
| - от 21 посадочных мест и выше | 0,2 |
| 7. | Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, имеющие торговые залы | 1,0 |
| 8. | Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, а также через объекты нестационарной торговой сети, площадь торгового места в которых не превышает 5 квадратных метров | 1,0 |
| 9. | Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, а также через объекты нестационарной торговой сети, площадь торгового места в которых превышает 5 квадратных метров | 0,8 |
| (в ред. Решения Гурьевского окружного Совета депутатов от 28.03.2014 N 246) |
| 10. | Развозная и разносная розничная торговля | 0,9 |
| 11. | Реализация товаров с использованием торговых автоматов | 0,9 |
| 12. | Оказание услуг общественного питания через объект организации общественного питания, имеющий зал обслуживания посетителей | 0,8 |
| 13. | Оказание услуг общественного питания через объект организации общественного питания, не имеющий зала обслуживания посетителей | 0,9 |
| 14. | Распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций (за исключением рекламных конструкций с автоматической сменой изображения и электронных табло) | 0,1 |
| 15. | Распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций с автоматической сменой изображения | 0,3 |
| 16. | Распространение наружной рекламы с использованием электронных табло | 0,3 |
| 17. | Размещение рекламы с использованием внешних и внутренних поверхностей транспортных средств | 1,0 |
| 18. | Оказание услуг по временному размещению и проживанию | 0,8 |
| 19. | Оказание услуг по передаче во временное владение и (или) пользование торговых мест, расположенных в объектах стационарной торговой сети, не имеющих торговых залов, объектов нестационарной торговой сети, а также объектов организации общественного питания, не имеющих залов обслуживания посетителей, если площадь каждого из них не превышает 5 квадратных метров | 1,0 |
| 20. | Оказание услуг по передаче во временное владение и (или) пользование торговых мест, расположенных в объектах стационарной торговой сети, не имеющих торговых залов, объектов нестационарной торговой сети, а также объектов организации общественного питания, не имеющих залов обслуживания посетителей, если площадь каждого из них превышает 5 квадратных метров | 0,8 |
| 21. | Оказание услуг по передаче во временное владение и (или) в пользование земельных участков для размещения объектов стационарной и нестационарной торговой сети, а также объектов организации общественного питания, если площадь земельного участка не превышает 10 квадратных метров | 1,0 |
| 22. | Оказание услуг по передаче во временное владение и (или) в пользование земельных участков для размещения объектов стационарной и нестационарной торговой сети, а также объектов организации общественного питания, если площадь земельного участка превышает 10 квадратных метров | 0,8 |

Приложение N 3

к Решению

тридцать шестой сессии

Гурьевского районного

Совета депутатов

от 15 ноября 2013 г. N 201

Налог на имущество физических лиц

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Гурьевского окружного Совета депутатовот 24.11.2015 N 412, от 17.02.2017 N 28, от 30.11.2018 N 180) |

1 - 3. Исключены. - Решение Гурьевского окружного Совета депутатов от 30.11.2018 N 180.

1. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

2. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, жилых помещений;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей:

- в 2016 и 2017 годах - 1,0 процента;

- в 2018 и 2019 годах - 1,5 процента;

- в 2020 году и последующие годы - 2,0 процента;

(пп. 2 в ред. Решения Гурьевского окружного Совета депутатов от 17.02.2017 N 28)

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

6. Исключен. - Решение Гурьевского окружного Совета депутатов от 30.11.2018 N 180.

3. Порядок и сроки уплаты налога осуществляются в соответствии со статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации.